

ВНИМАНИЕ!

**НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ В ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ.
НЕ ЗАПОЛНЯЙТЕ ЕГО САМОСТОЯТЕЛЬНО, И НЕ ВНОСИТЕ ПРАВКИ В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ - ОБРАТИТЕСЬ К МЕНЕДЖЕРАМ
КОМПАНИИ ООО «ФАБРИКА ПЕРЕВОЗОК» ПО ТЕЛЕФОНУ +7 (495) 946-65-85.**

**Договор №
аренды транспортного средства без предоставления услуг
по управлению и технической эксплуатации**

г. Москва, _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фабрика перевозок», в лице генерального директора Жовтяка Андрея Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору автомобиль или автомобили (далее по тексту «ТС») за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации, а Арендатор обязуется оплатить Арендодателю все обоснованные суммы согласно требованию об оплате и по окончании срока аренды вернуть ТС Арендодателю. Арендуемое ТС учитывается на балансе Арендодателя.

1.2. Марка ТС, его техническое состояние, срок и условия аренды ТС (тарифы), место регистрации и паспортные данные представителя Арендатора (водителя), а также другие сведения указываются в Приложениях, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Приложения одновременно являются Актом приема-передачи ТС. Соответствующее Приложение оформляется Сторонами на каждую аренду и только на одно ТС. Нумерация Приложений ведется исходя из системы внутренней нумерации документов Арендодателя.

1.3. Арендатор осуществляет предварительное бронирование ТС, сообщая диспетчеру по тел. (495) 946-65-85 марку ТС, дату и время начала, а также срок аренды.

1.4. Передача ТС от Арендодателя к Арендатору и его возврат Арендодателю оформляется посредством внесения Сторонами соответствующих записей в Приложение к настоящему Договору. Передача и возврат ТС осуществляется только в часы работы Арендодателя, с 8:00 до 20:00, без выходных дней. Возврат ТС в другие часы возможен только по согласованию с Арендодателем.

1.5. Арендатор согласен с Условиями предоставления услуги, опубликованными на сайте Арендодателя по адресу <http://www.transfab.ru/rules.html>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору ТС в технически исправном состоянии, соответствующем назначению имущества.

2.1.2. В присутствии Арендатора (или представителя Арендатора) проверить исправность сдаваемого в аренду ТС, ознакомить Арендатора с основными техническими правилами его эксплуатации. Зафиксировать факт передачи и техническое состояние ТС в Приложении к настоящему Договору.

2.1.3. Вручить Арендатору документы, необходимые для эксплуатации ТС: свидетельство о регистрации ТС, талон государственного технического осмотра, настоящий Договор аренды, Приложение к настоящему Договору, доверенность на управление ТС, полис ОСАГО, комплект оригинальных ключей.

2.1.4. Оказывать Арендатору в период действия настоящего Договора аренды консультационную помощь по техническим вопросам, связанным с эксплуатацией ТС.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Зафиксировать замечания по поводу технического состояния ТС при получении ТС в Приложении. Подпись Арендатора в Приложении свидетельствует, что ТС находится в технически исправном состоянии и Арендодатель не несет ответственности за любой ущерб или повреждения, причиненные Арендатору техническим состоянием арендованного ТС в процессе эксплуатации, в течение которого эта неисправность может возникнуть.

2.2.2. Возвратить арендованное ТС Арендодателю в тот день и час, которые обозначены в Приложении.

2.2.3. Бережно относиться к ТС в период его эксплуатации, проявляя необходимую осмотрительность и заботу. В течение всего срока аренды принимать меры для поддержания надлежащего технического состояния и внешнего вида ТС. Арендатор возвращает ТС в чистом виде, фургон ТС перед возвратом должен быть очищен от мусора, остатков упаковки и т. п.

2.2.4. Покидая ТС, иметь при себе все регистрационные документы на ТС. Обеспечить сохранность ТС и дополнительного оборудования с момента получения и до момента его возврата Арендодателю.

2.2.5. Предоставлять Арендодателю ТС для производства планового технического обслуживания (ремонта), при достижении пробега, кратного

10 000 километров. Сообщить Арендодателю обо всех технических неисправностях, обнаруженных во время пользования арендованным ТС. Не превышать лимит суточного пробега ТС, указанный в Приложении. В случае превышения лимита суточного пробега оплатить его по стоимости, указанной в Приложении к настоящему Договору.

2.2.6. При хищении, причинении ущерба ТС, а равно при совершении дорожно-транспортного происшествия (далее по тексту «ДТП») с участием арендованного ТС незамедлительно сообщить об этом Арендодателю. В случае хищения ТС также сообщить об этом в письменном виде в органы полиции по месту совершения хищения.

2.2.7. Не использовать ТС любым образом, при котором создается повышенная опасность повреждения ТС и нагрузка на его узлы, включая (но не ограничиваясь этим) использование ТС для буксировки других ТС, для обучения вождению, поездки с прицепом, поездки по бездорожью, участие в тестах, ралли или гонках.

2.2.8. Нести возникающие в связи с эксплуатацией арендованного ТС расходы, в том числе: расходы на оплату горюче-смазочных материалов и других расходных в процессе эксплуатации материалов и жидкостей; расходы в связи с предоставлением услуг по платной парковке автомобиля, а также возможных штрафных санкций в связи с нарушением требований Правил дорожного движения.

2.2.9. В соответствии со статьей 644 Гражданского кодекса РФ (далее по тексту «ГК РФ») Арендатор в течение всего срока договора аренды ТС без экипажа обязан поддерживать надлежащее состояние арендованного ТС. При возникновении случаев технической неисправности ТС Арендатор обязан обратиться за технической помощью в специализированную станцию технического обслуживания автомобиля (далее «СТОА»), уведомив Арендодателя по телефону (495) 946-65-58 об обращении в СТОА и условиях ремонта в момент оформления соответствующего заказа-наряда (до его подписания), а также незамедлительно после получения из СТОА дополнительной информации, изменяющей предполагаемую в момент обращения стоимость ремонта. Компенсационные выплаты за ремонт, произведенный на указанной СТОА, производятся Арендодателем в день возврата ТС только: а) при соблюдении вышеуказанной процедуры уведомления; б) при отсутствии вины Арендатора в возникновении технической неисправности; в) при наличии следующих документов: кассового чека, заказа-наряда, оформленного в установленном порядке. При замене деталей, частей и агрегатов ТС Арендатор обязан предоставить вышедшие из строя детали Арендодателю по окончании аренды. В случае задержки возврата ТС Арендатором по причине технической неисправности Арендодатель не начисляет арендную плату за дни нахождения ТС на СТОА, если эта техническая неисправность произошла не по вине Арендатора.

2.2.10. Арендатор не вправе производить ремонт ТС без письменного согласования с Арендодателем.

2.2.11. Арендатор не вправе без отдельного согласования с Арендодателем путем подписания Приложения к настоящему Договору: сдавать ТС в субаренду, от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, пункты которых вступают в противоречие с каким-либо условием настоящего Договора и его Приложений, передоверять свои права третьим лицам, совершать какие-либо действия по отчуждению ТС.

2.2.12. Представлять интересы Арендодателя в ГИБДД, полиции, страховой компании по фактам ДТП или ущерба, причиненного данному ТС или другим ТС – участникам ДТП, а также по фактам причинения вреда здоровью третьим лицам в случае ДТП с участием арендованного ТС.

3. Права Сторон

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Привлекать для исполнения настоящего Договора ТС, принадлежащие третьим лицам, на основании договора субаренды.

3.2. Арендатор вправе:

3.2.1. Управлять арендованным(-и) ТС в соответствии с условиями настоящего Договора, Правил дорожного движения и иного законодательства Российской Федерации.

3.2.2. Требовать от Арендодателя проведения проверки (демонстрации) исправности сдаваемого в аренду ТС, ознакомления с правилами и порядком его эксплуатации. Если Арендатор не заявил о неисправности ТС в момент его сдачи-приемки, он вправе ссылаться на неисправность ТС только в случае, если, опираясь на заключение независимой экспертизы, докажет, что в момент сдачи-приемки ТС данная неисправность существовала, а Арендатор не мог знать о ее существовании.

3.2.3. Требовать от Арендодателя передачи ему всех необходимых для эксплуатации документов на арендованное ТС, комплекта оригинальных ключей.

3.2.4. Получать от Арендодателя в период действия Договора аренды консультационную и информационную помощь. При этом под консультационной и информационной помощью понимается информация о технических особенностях эксплуатации взятого в аренду ТС и действиях Арендатора при возникновении нестандартных ситуаций, указанных в тексте настоящего Договора (п. 2.2.6).

3.2.5. Приобрести дополнительную услугу по освобождению от ответственности (далее «ОО»). Арендатор может быть полностью освобожден от ответственности при повреждении (утрате) и/или угоне (хищении) ТС. Эта услуга считается принятой только в том случае, если Арендодатель поставил отметку в соответствующее поле в Приложении, а Арендатор произвел оплату дополнительного ежедневного сбора в размере 300 (триста) рублей. Условия предоставления услуги «ОО» указаны на сайте компании по адресу <http://www.transfab.ru/rules.html>. Данная услуга не является какой-либо страховой премией.

4. Ответственность Сторон

4.1. Нарушение Арендатором п. 2.2.2 настоящего Договора на срок более 24 часов может быть расценено как умышленное хищение ТС, и Арендодатель имеет все основания для обращения в государственные органы (полицию) для розыска как ТС, так и самого Арендатора. Арендодатель не несет ответственности за возможные неблагоприятные для Арендатора последствия, связанные с информированием органов

полиции о невозврате ТС в установленный срок.

4.2. При нарушении Арендатором условий Договора о предоставлении ТС Арендодатель оставляет за собой право изъять арендованное ТС в любое время без предупреждения, не покрывая возможных затрат и убытков Арендатора. Арендная плата в этом случае возврату не подлежит.

4.3. При задержке в возврате арендованного ТС на срок от 1 до 4 часов Арендатор уплачивает штраф в размере 100 (сто) рублей за каждый полный или неполный час задержки. При задержке в возврате арендованного ТС на срок от 4 до 24 часов Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере арендной платы за сутки. При задержке в возврате арендованного ТС на срок от 24 часов Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые полные или неполные сутки, в течение которых ТС не было возвращено или не был подписан соответствующий акт о продлении срока действия аренды.

4.4. Арендатор самостоятельно и за свой счет несет ответственность: за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, превышающий размер компенсационных выплат, установленный законом РФ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» (ОСАГО); вред, причиненный его жизни и здоровью, а также жизни и здоровью пассажиров, находящихся в ТС; ущерб, причиненный багажу, принадлежащему ему или пассажирам, находящимся в ТС в процессе его эксплуатации.

4.5. В случае возврата ТС в комплектации, не соответствующей данным, указанным в Приложении к настоящему Договору, Арендатор обязан возместить Арендодателю ущерб, явившийся следствием комплектования ТС отсутствующим оборудованием. Возмещение ущерба производится Арендатором при возврате ТС Арендодателю незамедлительно на основании заявленной Арендодателем предполагаемой стоимости вышеуказанных оборудования и услуг, основанной на имеющейся у Арендодателя практике и информации.

4.6. Арендатор обязуется возместить весь причиненный Арендодателю ущерб (в том числе расходы, связанные с эвакуацией ТС) в следующем порядке:

4.6.1. В случае повреждения или кражи ТС (или его частей), вне зависимости от того, по чьей вине этот ущерб был причинен, и вне зависимости от наличия принятой и оплаченной Арендатором услуги ОО, предусмотренной п. 3.2.5 настоящего Договора, при наличии одного из следующих обстоятельств: нарушения Арендатором (либо дополнительным водителем, допущенным к управлению арендованным ТС) любого условия настоящего Договора аренды, условий эксплуатации арендованного ТС, условий закона, регулирующего движение транспортных средств (Правил дорожного движения); непредоставления связанных с этим ущербом всех необходимых документов из органов внутренних дел; нарушения правил противопожарной безопасности; нахождения в момент ДТП в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения; невозврата комплекта оригинальных ключей, регистрационных документов, а также справки органов внутренних дел о регистрации факта угона в случае угона (хищения) арендованного ТС.

4.6.2. В случае возврата ТС с ущербом, но без нарушений условий, перечисленных в п. 4.6.1 настоящего Договора, при наличии принятой и оплаченной Арендатором услуги ОО, предусмотренной п. 3.2.5 настоящего Договора, Арендатор полностью освобождается от ответственности.

4.7. В случае утраты регистрационных документов ТС, ключей или хотя бы одного государственного номерного знака Арендатор обязуется выплатить Арендодателю штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за каждый утраченный документ или предмет.

4.8. Арендодатель не обязан производить ремонт ТС даже в случае покрытия издержек по ущербу Арендатором, если, по мнению Арендодателя, ТС пригодно для дальнейшей эксплуатации. При этом ТС может быть отремонтировано Арендодателем перед его реализацией либо быть реализовано с дисконтированием суммы ущерба.

4.9. В случае если ущерб можно определить путем осмотра (нет возможных скрытых повреждений, ущерб незначительный), Арендатор оплачивает ущерб согласно Таблице ущерба. Таблица ущерба состоит из наиболее часто встречающихся видов ущерба, с учетом скидки сервиса для Арендодателя как оптового клиента от средней рыночной стоимости. Арендодатель предоставляет Таблицу ущерба Арендатору по его требованию в любой момент до заключения или после заключения настоящего Договора.

4.10. Арендодатель не несет какой-либо ответственности перед Арендатором в случае, если после подписания настоящего Договора предоставление ТС Арендатору оказалось временно невозможным по причинам, не зависящим от Арендодателя (в первую очередь в связи с невыполнением договорных обязательств другими арендаторами ТС). В этом случае Арендодатель обязан уведомить Арендатора по телефону о появлении данных обстоятельств незамедлительно, а Арендатор вправе либо отказаться от аренды, либо оформить Приложение исходя из возможных сроков предоставления ТС Арендатору.

4.11. Если иное не установлено настоящим Договором, за несвоевременное выполнение любых обязательств по настоящему Договору виновная сторона выплачивает штраф в размере 0,1% от суммы невыполненных обязательств за каждый день нарушения обязательств, при невыполнении неимущественных обязательств или обязательств, не подлежащих имущественной оценке, — в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за каждый день нарушения обязательств.

5. Порядок оплаты

5.1. Размер суточной арендной ставки, а также стоимость дополнительных платежей по настоящему Договору установлена в соответствующем Приложении к настоящему Договору. Арендодатель подтверждает, что находится на УСН, цена любой услуги не включает НДС.

5.2. При передаче ТС Арендатор осуществляет 100%-ю предоплату за аренду ТС и дополнительно заказанные услуги за согласованные сроки аренды. В случае предоставления отсрочки платежа по согласованию Сторон Арендатор осуществляет оплату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента фактического приема ТС от Арендодателя.

5.3. Арендатор вправе вернуть ТС раньше срока, предусмотренного настоящим Договором, с обязательным предупреждением об этом Арендодателя по телефону (495) 946-65-85 не менее чем за сутки до предполагаемой даты и времени возврата ТС. При этом происходит перерасчет арендных платежей. Арендодатель возвращает Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня фактического возврата ТС. В случае возврата ТС раньше срока без уведомления Арендодателя в вышеуказанном порядке Арендодатель возвращает часть

арендной платы Арендатора, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата ТС.

5.4. Арендатор вправе продлить срок аренды ТС с обязательным уведомлением Арендодателя не менее чем за сутки до момента (даты и времени) истечения срока аренды ТС и внесением предоплаты на новый срок до момента (даты и времени) истечения нового срока аренды ТС. По одному Приложению допускается не более трех продлений. С согласия Арендодателя возможно продление срока аренды ТС без внесения Арендатором предоплаты на новый срок до момента (даты и времени) истечения срока аренды ТС, в этом случае суточная арендная ставка увеличивается на 20 % и должна быть внесена до момента истечения нового срока аренды ТС.

5.5. Окончательный расчет за аренду ТС производится в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании основного (продленного) срока аренды ТС исходя из фактических данных по окончании срока аренды, с учетом наличия превышения лимита суточного пробега, количества топлива в баке ТС до и после аренды, штрафов за задержку возврата ТС, покрытия возможного ущерба, необходимости в мойке ТС (значительные загрязнения) и других платежей, вытекающих из условий настоящего Договора.

5.6. В случае возврата ТС с меньшим количеством топлива в баке, чем на момент начала аренды, его стоимость рассчитывается путем умножения стоимости за 1 литр топлива, указанной в Приложении, на недостающее количество литров в баке. В случае возврата ТС с большим количеством топлива в баке Арендодатель компенсирует разницу Арендатору по тому же правилу. Арендодатель и Арендатор при этом реализацию или приобретение топлива не осуществляют.

5.7. Арендодатель исчисляет время начала аренды на основании информации, полученной диспетчером от Арендатора согласно п. 1.3 настоящего Договора, в случае задержки передачи ТС Арендатору более чем на час по вине Арендатора. В других случаях время начала аренды ТС устанавливается по фактическому времени передачи ТС.

5.8. В случае получения Арендодателем штрафов за нарушение ПДД Арендатором по почте, полученных с помощью средств фото- и видеофиксации нарушений, Арендодатель вправе требовать оплату у Арендатора на аналогичную сумму, вне зависимости от окончания действия настоящего Договора аренды. Арендатор обязуется оплатить штраф ГИБДД на указанную сумму в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования от Арендодателя. Арендодатель подтверждает свое требование копией вышеуказанного протокола.

5.9. Окончательная оплата по факту аренды ТС будет произведена стороной, за которой имеется задолженность, в течение 3 (трех) рабочих дней, исчисляя со дня возврата ТС Арендодателю.

5.10. При оплате аренды наличными, взимается залог: 6000 (шесть тысяч) рублей за одно ТС. Залог не является предоплатой за аренду, а служит для целей обеспечения исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору. При отсутствии ущерба по окончании аренды ТС, залог подлежит возврату в день сдачи ТС. При оплате аренды безналичным платежом, залог не взимается.

6. Заключительные положения

6.1. При необходимости Арендодатель, по устному заявлению Арендатора и за дополнительную плату, может выдать дополнительную доверенность на право управления ТС. С момента выдачи доверенности уполномоченное лицо пользуется всеми правами и исполняет все обязанности, предусмотренные настоящим Договором. При этом Арендатор несет полную ответственность за действия лица, которому выдана дополнительная доверенность. Стоимость дополнительной доверенности составляет 300 (триста) рублей за весь срок аренды.

6.2. При необходимости Арендодатель, по устному заявлению Арендатора, может предоставить охраняемую стоянку для хранения личного автомобиля Арендатора при наличии свободных стояночных мест. Арендатор согласен с тем, что охраняемая стоянка не контролируется Арендодателем, а находится под контролем организации, являющейся ее собственником. Арендодатель не взимает дополнительную плату за размещение личного транспорта Арендатора, и при этом никакой ответственности за его сохранность не несет.

6.3. Арендатор согласен с тем, что личные сведения его сотрудников, указанные в Приложениях к настоящему Договору, могут быть сохранены в базе данных Арендодателя и переданы по закрытым информационным каналам связи в пределах компании. В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ Арендодатель гарантирует отсутствие несанкционированного, в том числе случайного, доступа к этим переданным персональным данным, результатом которого может стать распространение персональных данных, а также иных несанкционированных действий без согласия их обладателя. В случае нарушения условий настоящего Договора Арендатором личные данные могут быть раскрыты и переданы государственным органам в целях производства следственных, судебных и иных действий, помещены в базы данных должников автопрокатных компаний.

6.4. Арендатор гарантирует, что лицо, допущенное им к управлению любым арендованным ТС:

- имеет все необходимые разрешения, лицензии и удостоверения на управление автомобилем, и данные документы являются подлинными;

- не лишено права управления автомобилем;

- не было отстранено от управления ТС вследствие злоупотребления алкоголем или наркотическими препаратами;

- в отношении него не имеется судебного решения о лишении водительского удостоверения и не проводится судебное разбирательство вследствие совершения ДТП;

- в отношении него отсутствуют факты уголовного преследования вследствие совершения ДТП;

- у него отсутствуют физические и/или психические заболевания или расстройства, являющиеся препятствием к управлению ТС.

6.5. Арендатор обязан полностью и за свой счет возместить Арендодателю ущерб в случае, если лицо, допущенное им к управлению ТС, не имеет водительского удостоверения на право управления.

6.6. Убытки в виде упущенной выгоды не подлежат возмещению ни одной из Сторон ни при каких обстоятельствах.

6.7. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются по возможности путем переговоров. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам в процессе переговоров, то все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и

действительностью, подлежат разрешению в Первом Арбитражном третейском Суде (г. Москва, Автозаводская, 23 к.15) в соответствии с регламентом суда. Решение суда окончательно, обжалованию не подлежит, обязательно для Сторон настоящего Договора..

6.8. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда: Арендатор существенно ухудшает техническое состояние или внешний вид арендуемого ТС (под существенным ухудшением понимаются действия Арендатора, которые, по мнению Арендодателя, очевидно, приведут к необходимости проведения ремонта и/или восстановления внешнего вида / интерьера ТС); Арендатор виновен в возникновении обстоятельств, препятствующих дальнейшему использованию арендованного ТС по его назначению.

6.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 1 (один) год. До завершения Сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора, соответствующие условия Договора сохраняют свою силу.

7. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ ООО «Фабрика перевозок»

105094, г. Москва, ул. Золотая, д. 11, стр. 1

ИНН: 7719608400

ОГРН: 1067758662432

ОКПО: 98146215

Р/сч: 40702810700300000608

К/сч: 30101810500000000219

БИК 044525219

в АКБ «Банк Москвы» (ОАО)

Тел.: (495) 946-65-85

e-mail: info@transfab.ru

Генеральный директор

_____ (Жовтяк А.С.)

МП

АРЕНДАТОР

ИНН:

ОГРН:

ОКПО:

Р/сч:

К/сч:

БИК

в наименование банка

Тел.:

e-mail:

_____ ()

МП